



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 14.07.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 2221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15220/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2478/20	ŠUMA			66781	Pripis iz uložka 323
		UKUPNO:			66781	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 48/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
8. Suvlasnički dio: 35/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
12. Suvlasnički dio: 35/720	VIGENS INVEST D.O.O., MB: 30175795, KOŽINO, PRIMORJE B.B.	
16. Suvlasnički dio: 70/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
17. Suvlasnički dio: 100/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
18. Suvlasnički dio: 240/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
19. Suvlasnički dio: 192/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-27661/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-30 04.12.2018, Upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini i to čest.br. 2478/20, uknjiženog prava vlasništva Vogens Invest d.o.o., MBS: 060175195, Petrčane, Kožino primorje, za cijelo.	na 12 (1.1), 18 (1.1), 16 (1.1), 17 (1.1), 19 (1.1), 2 (1.2), 8 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12684/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 17.studenog 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod OV-15896/08 uknjižuje se zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.983.352,20 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a za EUR + 3,20 p.p. fiksne kamatne marže, godišnje, s tim da se prosječni tromjesečni LIBOR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvatrala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a za EUR u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja i stupa na snagu svakog 1. slijedećeg mjeseca kvartalno i ostaje na snazi do kraja kvartala. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko dužnici ne isplate dospjelu kamatu ili ne ispune uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,5% jednokratno na iznos kredita, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu 0,1% jednokratno na iznos kredita, naknadu za prijevremenu otplatu u slučaju refinanciranja kreditom druge banke u iznosu od 1,0%, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke dd, važećom na dan obračuna. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate. Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate. Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, za korist:</p>	1.983.352,20 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12684/08</p> <p>zabilježuje se da su sporedni ulošci broj 2300 k.o. Ugljan i 4460,4607,4510 k.o. Diklo</p>		
1.3	<p>Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10253/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ANEKS 19.04.2021</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</p>		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoј za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p. (jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	18.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			
4.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoј za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p. (jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	18.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI ULOŽAK ove hipoteke.		
3. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p. (jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
3. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoј za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p. (jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	18.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			
4.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 19 (192/720)			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoј za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p. (jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	18.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 19 (192/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU , BROJ.OV-9991/11 02.08.2011, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu, dana 02.08.2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-9991/11 u Zadru, 22.08.2011.g.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300646 od dana 02.08.2011.g., i svih eventualnih dodataka ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., (SPOREDNA HIPOTEKA), u korist:	2.450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 677 k.o. Ninski Stanovi.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 14.09.2011.g. pod brojem Z-9399/2011 ZABILJEŽBA, I s p r a v a k upisa datuma Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., u ispravno: - Ugovor o založnom pravu od 02.08.2011.g.-		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10253/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ANEKS 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-10006/11, 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3221935647 od dana 15.12.2010.g., dodatka I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.02.2011.g., Dodataka II ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 02.08.2011.g. i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02.08.2011. godine, u korist:	1.050.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 677 k.o. Ninski Stanovi		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10253/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ANEKS 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 10014/11 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300635 od dana 02. 08. 2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02. 08. 2011. godine, u korist:	2.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 677 k. o. Ninski Stanovi.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10253/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ANEKS 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima, zaključenog u Zagrebu dana 29. listopada 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV- 17468/07, dana 5. studenog 2007. godine, i prijedloga Banke, na teret nekretnina u A-listu UKNJIŽUJE SE založno pravo i to: a) radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaest milijunakuna) po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3210749160 od 06.09.2007. godine, odobrenog za projektno financiranje, Dodatka I Ugovoru od 24. 09. 2007. godine, Dodatka II Ugovoru od 25.10.2007. godine, te svih eventualnih dodataka ugovoru, sa redovnom kamatom u visini prosječne tromjesečne referentne stope za pravne osobe uvećane za 4,00 p.p. kamatne marže godišnje, promjenljiva, koja tražbina dospijeva na naplatu u roku od 8 (osam) godina, te svih ostalih nuzgredica koje proizlaze iz spomenutih Ugovora i Dodataka ugovora, u korist:	11.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da zalag Z 12520/07 prethodi zalogu pod Z 12684/08 pod C/1. 1
9.2	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Zabilježuje se da je zk. ul. 677 k.o. Ninski Stanovi određen kao glavni uložak, dok su zk. ul. broj 4460, 4607 i 4510 k.o. DIKLO, te zk. ul. broj 2300 k.o. UGLJAN, sporedni ulošci ove hipoteke.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10253/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ANEKS 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021		na 9.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA			
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 11669/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 12.09.2013, za iznos od 4.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 677 k. o. Ninski Stanovi.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10253/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ANEKS 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR 19.04.2021 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA		na 10.1
18. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			
18.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 2 (1.2)
19. Na suvlasnički dio: 8 (35/720)			
19.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 8 (1.2)
20. Na suvlasnički dio: 12 (35/720)			
20.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 12 (1.1)
21. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			
21.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 16 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 17 (1.1)
23. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			
23.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 18 (1.1)
24. Na suvlasnički dio: 19 (192/720)			
24.1	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-16598/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-54 12.07.2019, Z a b i l j e ž b a Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-322/2018-54 od 12.srpnja 2019.g.,o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB: 43322389571.		vezano uz B 19 (1.1)
25. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			
25.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vogens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 2 (1.2)
26. Na suvlasnički dio: 8 (35/720)			
26.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vogens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 8 (1.2)
27. Na suvlasnički dio: 12 (35/720)			
27.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vogens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 12 (1.1)
28. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			
28.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vogens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 16 (1.1)
29. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vicens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 17 (1.1)
30. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			
30.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vicens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 18 (1.1)
31. Na suvlasnički dio: 19 (192/720)			
31.1	Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE O ODBACIVANJU PRIGOVORA POSL.BR. Z 24888/20 (NA Z 16598/19) 26.05.2021, Zabilježuje se odbačen prigovor Vicens Invest-a., na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 16598/19.		vezano uz B 19 (1.1)
32. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			
32.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježuje se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 2 (1.2)
33. Na suvlasnički dio: 8 (35/720)			
33.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježuje se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 8 (1.2)
34. Na suvlasnički dio: 12 (35/720)			
34.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježuje se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 12 (1.1)
35. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			
35.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježuje se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 16 (1.1)
36. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježu se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 17 (1.1)
37. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			
37.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježu se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 18 (1.1)
38. Na suvlasnički dio: 19 (192/720)			
38.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-15220/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.148 ZZK-a., zabilježu se žalba VIGENS INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 43322389571, PUT SV. BARTULA 37, KOŽINO, 23000 ZADAR na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 24888/20 (Z 16598/19).		vezano uz B 19 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2021.